



Superbonus 110%

Super ecobonus

Riferimenti normativi

- Bonus Recupero Patrimonio Edilizio (detto anche Bonus Casa o Bonus Ristrutturazioni) → art.16 bis DPR 917/86 TUIR → credito Irpef
- Sisma bonus → art.16 DL 63/2013 e successive modificazioni → credito Irpef e Ires
- Bonus facciate → introdotto dalla Legge di Bilancio 2020 (L.160/2019 e modifica L.178/2020) e riproposto dalla Legge di Bilancio 2021 (L.178/2020) → credito Irpef e Ires
- Cessione del credito → art.121 DL 34/2020 (L.77/2020)

Riferimenti normativi

- Ecobonus → introdotto dalla Legge Finanziaria per il 2007 (L.296/2006 da c.344 a c.347) e riproposto dalle Leggi di Bilancio degli anni successivi con l'introduzione di modifiche. In particolare art.14 DL 63/2013 (L.90/2013) → credito Irpef e Ires
- Superbonus 110% → art.119 DL 34/2020 (L.77/2020)
 - ❖ Super Ecobonus 110% → art.119 dal c.1 al c.3 bis DL 34/2020 (L.77/2020) → credito Irpef (per lavori su parti non comuni: limite a 2 u.i. e fuori da attività d'impresa/arte/professione) + il credito Ires possibile solo per lavori su parti comuni
 - ❖ Super Sisma Bonus 110% → art.119 c.4 e c.4 bis DL 34/2020 (L.77/2020) → credito Irpef (per lavori su parti non comuni: limite a 2 u.i. e fuori da attività d'impresa/arte/professione) + il credito Ires possibile solo per lavori su parti comuni

Riferimenti normativi

D.L. 34/2020 (c.d. Decreto Rilancio), convertito in L.77/2020 e successive modificazioni

- Super Ecobonus 110% → trainanti: isolamento involucro > 25% superficie disperdente lorda e/o sostituzione impianto climatizzazione invernale → Ob: miglioramento di almeno 2 classi di prestazione energetica
- Super Sisma bonus 110% → trainanti: consolidamento statico e miglioramento sismico → Ob: miglioramento di 1 o più classi di rischio

Riferimenti normativi

SUPERBONUS 110% → art. 119 del DL19 maggio 2020, n. 34 (c.d. decreto Rilancio)

- dapprima convertito con modificazioni dalla legge 17 luglio 2020, n. 77
- successivamente modificato:
 - ✓ dalla legge 30 dicembre 2020, n. 178 (legge di bilancio 2021)
 - ✓ dall'articolo 1, comma 3, del decreto legge 6 maggio 2021, n. 59 (convertito, con modifiche, dalla legge 1 luglio 2021, n. 101)
 - ✓ dall'articolo 33, comma 1, del decreto legge 31 maggio 2021, n. 77 (convertito, con modifiche, dalla legge 29 luglio 2021, n. 108)

Di cosa si occupa il webinar:

- Super ecobonus 110%
Il corso non tratta il Super Sisma Bonus
- Spese sostenute da persone fisiche e condomini
Il corso non tratta: ASD, IACP, ospedali e altro
- Visto di conformità
- Comunicazione all'AdE dell'opzione di cessione del credito d'imposta
Il corso non tratta le cessioni successive alla prima mediante l'apposita piattaforma

Super ecobonus 110% trainanti (Art 119 DL 34/2020 c.1)

- interventi di **isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l'involucro dell'edificio con un'incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente lorda dell'edificio
- interventi sulle parti comuni degli edifici per la **sostituzione** degli impianti di climatizzazione invernale esistenti con **impianti centralizzati** per il riscaldamento, il raffrescamento o la fornitura di acqua calda sanitaria.

Super ecobonus 110% trainati

- Efficienzamento energetico

(tutti gli altri interventi di efficienza energetica di cui all'articolo 14 del decreto-legge 4 giugno 2013, n. 63, convertito, con modificazioni, dalla legge 3 agosto 2013, n. 90) tra cui:

- ❖ Sostituzione infissi (no infissi per finestre nuove): gli infissi devono insistere sulla superficie di involucro oggetto di riqualificazione
- ❖ Schermature solari: le schermature devono insistere sulla superficie di involucro oggetto di riqualificazione
- ❖ Coibentazione inferiore al 25% superficie disperdente lorda
- ❖ Building automation

Super ecobonus 110% trainati

- Abbattimento barriere architettoniche

interventi previsti dall'articolo 16-bis, comma 1, lettera e), del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 dicembre 1986, n. 917, anche ove effettuati in favore di persone di età superiore a sessantacinque anni

- Ricarica veicoli elettrici

- Fotovoltaico (€2.400 oppure €1.600 per ogni kW di potenza nominale dell'impianto solare fotovoltaico)

- Sistemi di accumulo

Premessa

T.U. Edilizia

Art.3 Comma 1 DPR 380/2001

- a) interventi di manutenzione ordinaria
- b) interventi di manutenzione straordinaria
- c) interventi di restauro e di risanamento conservativo
- d) interventi di ristrutturazione edilizia
- e) interventi di nuova costruzione
- f) interventi di ristrutturazione urbanistica

Premessa CILAS

- È utilizzabile unicamente in caso di Superbonus, non per altri interventi edilizi abbinati
- Non è utilizzabile in casi di demolizione e ricostruzione
- Consente varianti in corso d'opera
- Esime dalla certificazione della conformità urbanistica
- E' facoltativo allegare disegni tecnici
- Non costituisce una sanatoria

Premessa: CILAS

art.13-ter e 13-quater art.119 DL 34/2020

13-ter. Gli interventi di cui al presente articolo, anche qualora riguardino le parti strutturali degli edifici o i prospetti, con esclusione di quelli comportanti la demolizione e la ricostruzione degli edifici, costituiscono manutenzione straordinaria e sono realizzabili mediante comunicazione di inizio lavori asseverata (CILA). **Nella CILA sono attestati gli estremi del titolo abilitativo che ha previsto la costruzione dell'immobile oggetto d'intervento o del provvedimento che ne ha consentito la legittimazione ovvero è attestato che la costruzione è stata completata in data antecedente al 1° settembre 1967.** La presentazione della CILA **non richiede l'attestazione dello stato legittimo** di cui all' articolo 9-bis, comma 1-bis, del decreto del Presidente della Repubblica 6 giugno 2001, n. 380. Per gli interventi di cui al presente comma, **la decadenza del beneficio fiscale** previsto dall'articolo 49 del decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 2001 opera esclusivamente nei seguenti casi:

Premessa: CILAS

art.13-ter e 13-quater art.119 DL 34/2020

- a) mancata presentazione della CILA;
- b) interventi realizzati in difformità dalla CILA;
- c) assenza dell'attestazione dei dati di cui al secondo periodo;
- d) non corrispondenza al vero delle attestazioni ai sensi del comma 14.

13-quater. Fermo restando quanto previsto al comma 13-ter, resta impregiudicata ogni valutazione circa la legittimità dell'immobile oggetto di intervento.

Fatturazione

Il Superbonus 110% è un'unica pratica edilizia che racchiude in sé più interventi, riconducibili a fattispecie fiscali diverse:

Occorre fatturazione separata per le diverse fattispecie o dettaglio in fattura che consenta di individuare con chiarezza la spesa delle diverse fattispecie

Occorre comunicazione separata per le diverse fattispecie

Tutte le fatture devono essere inviate all'Enea assieme all'Asseverazione (anche quelle dell'asseverazione e del visto di conformità)

L'Asseverazione deve indicare i costi onnicomprensivi (incluso il costo dell'asseverazione stessa e del visto di conformità)

Fatturazione

Se c'è General Contractor che paga l'Asseverazione e il visto di conformità:

- La fattura del GC deve indicare esplicitamente i costi per ciascuno di questi due interventi + CF dei singoli professionisti
- Divieto di ricarico su questi costi anche nel caso in cui non siano riaddebitati ex art. 15 DPR 633/72

Comma 9 art.119 DL 34/2020

interventi effettuati da chi?

9. Le disposizioni contenute nei commi da 1 a 8 si applicano agli interventi effettuati:
- a) **dai condomini e dalle persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arte o professione, con riferimento agli interventi su edifici composti da due a quattro unità immobiliari distintamente accatastate, anche se posseduti da un unico proprietario o in comproprietà da più persone fisiche;
 - b) **dalle persone fisiche**, al di fuori dell'esercizio di attività di impresa, arti e professioni, su unità immobiliari, salvo quanto previsto al comma 10;

Comma 9 art.119 DL 34/2020

interventi effettuati da chi?

- c) dagli istituti autonomi case popolari (IACP) comunque denominati nonché' dagli enti aventi le stesse finalità sociali dei predetti istituti, istituiti nella forma di società che rispondono ai requisiti della legislazione europea in materia di "in house providing" per interventi realizzati su immobili, di loro proprietà ovvero gestiti per conto dei comuni, adibiti ad edilizia residenziale pubblica;
- d) dalle cooperative di abitazione a proprietà indivisa, per interventi realizzati su immobili dalle stesse posseduti e assegnati in godimento ai propri soci;

Comma 9 art.119 DL 34/2020

interventi effettuati da chi?

- d-bis) dalle organizzazioni non lucrative di utilità sociale di cui all'articolo 10 del decreto legislativo 4 dicembre 1997, n. 460, dalle organizzazioni di volontariato iscritte nei registri di cui all'articolo 6 della legge 11 agosto 1991, n. 266, e dalle associazioni di promozione sociale iscritte nel registro nazionale e nei registri regionali e delle province autonome di Trento e di Bolzano previsti dall'articolo 7 della legge 7 dicembre 2000, n. 383;
- e) dalle associazioni e società sportive dilettantistiche iscritte nel registro istituito ai sensi dell'articolo 5, comma 2, lettera c), del decreto legislativo 23 luglio 1999, n. 242, limitatamente ai lavori destinati ai soli immobili o parti di immobili adibiti a spogliatoi.

Interventi effettuati quando?

Interventi effettuati dal 1° luglio 2020 al 30 giugno 2022

Ma la scadenza passa al 31/12/2022 per gli interventi effettuati da (c.8-bis art.119 DL 34/2020):

- persone fisiche di cui al comma 9, lettera a), per i quali alla data del 30 giugno 2022 siano stati effettuati lavori per almeno il 60 per cento dell'intervento complessivo
- dai condomini di cui al comma 9, lettera a)

Scadenze diverse (più lunghe) per soggetti di cui al comma 9, lettera c) (IACP)

Nessuna «scadenza lunga» per gli altri, neppure per le PF lettera b)

Visto di conformità comma 11 art.119 DL 34/2020

- 11. Ai fini dell'opzione per la cessione o per lo sconto di cui all'articolo 121, il contribuente richiede il visto di conformità dei dati relativi alla **documentazione** che attesta la **sussistenza dei presupposti** che danno diritto alla detrazione d'imposta per gli interventi di cui al presente articolo. Il visto di conformità è rilasciato ai sensi dell'articolo 35 del decreto legislativo 9 luglio 1997, n. 241, dai soggetti indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322, e dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997.

Visto di conformità e comunicazione comma 12 art.119 DL 34/2020

- **12. I dati relativi all'opzione sono comunicati esclusivamente in via telematica**, anche avvalendosi dei soggetti che rilasciano il visto di conformità di cui al comma 11, secondo quanto disposto con provvedimento del direttore dell'Agenzia delle entrate, che definisce anche le modalità attuative del presente articolo, da adottare entro trenta giorni dalla data di entrata in vigore della legge di conversione del presente decreto.

Visto di conformità quando

Obbligatorio per interventi Superbonus 110% (non necessario per la cessione di altre tipologie di crediti fiscali)

Chi può apporlo (i revisori non ordinistici sono esclusi)

- soggetti indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322,
- e
- dai responsabili dell'assistenza fiscale dei centri costituiti dai soggetti di cui all'articolo 32 del citato decreto legislativo n. 241 del 1997.

Visto di conformità soggetti abilitati

soggetti indicati alle lettere a) e b) del comma 3 dell'articolo 3 del regolamento di cui al decreto del Presidente della Repubblica 22 luglio 1998, n. 322

3. Ai soli fini della presentazione delle dichiarazioni in via telematica mediante il servizio telematico Entratel si considerano soggetti incaricati della trasmissione delle stesse:

a) gli iscritti negli albi dei dottori commercialisti, dei ragionieri e dei periti commerciali e dei consulenti del lavoro;

b) i soggetti iscritti alla data del 30 settembre 1993 nei ruoli di periti ed esperti tenuti dalle camere di commercio, industria, artigianato e agricoltura per la sub-categoria tributi, in possesso di diploma di laurea in giurisprudenza o in economia e commercio o equipollenti o diploma di ragioneria;

(Omissis)

Visto di conformità Verifica documentale

Check List ODCEC + Circolare 24/E AdE (8/8/2020)

- Soggetto beneficiario

attenzione: il Superbonus non spetta ai soggetti che non possiedono redditi imponibili e neppure a OICR

- Dati relativi all'immobile e relative imposte comunali

Sono escluse le unità immobiliari appartenenti alle categorie catastali A1 (Abitazioni di tipo signorile - Unità immobiliari appartenenti a fabbricati ubicati in zone di pregio con caratteristiche costruttive, tecnologiche e di rifiniture di livello superiore a quello dei fabbricati di tipo residenziale), A8 (Abitazioni in ville - Per ville devono intendersi quegli immobili caratterizzati essenzialmente dalla presenza di parco e/o giardino, edificate in zone urbanistiche destinate a tali costruzioni o in zone di pregio con caratteristiche costruttive e di rifiniture, di livello superiore all'ordinario) e A9 (A/9 Castelli, palazzi di eminenti pregi artistici o storici) se non aperti al pubblico

Visto di conformità

Verifica documentale

- Documentazione attestante la proprietà o disponibilità dell'immobile

Copia successione e autocertificazione attestante la disponibilità e detenzione materiale e diretta dell'immobile (erede)

Consenso all'esecuzione dei lavori da parte del proprietario (per tutti i detentori diversi da familiari conviventi)

Visto di conformità

Verifica documentale

- Parti comuni (condominio):
 - Solo il Superbonus 110% ha quorum deliberativi di favore, la delibera degli altri interventi rimane con le maggioranze ordinarie
 - Gli interventi trainati su singole u.i. sono facoltativi: l'assemblea non può imporli, il proprietario decide autonomamente, ma possono essere determinanti per il salto di due classi
 - Problema anagrafe condominiale (dati catastali abbinati ai millesimi)

Visto di conformità

Verifica documentale

- Altre autocertificazioni
 - Autocertificazione attestante che l'immobile oggetto di intervento non è utilizzato nell'ambito di attività d'impresa o professionale
 - Autocertificazione attestante la presenza di reddito nell'anno precedente il sostenimento
 - della spesa
 - Massimo 2 unità immobiliari
- Abilitazioni amministrative, comunicazioni, relazioni e attestazioni tecniche richieste dalla vigente legislazione (CILAS, SCIA; comunicazione Asl)

Visto di conformità

Verifica documentale

- Documenti di spesa e relativi pagamenti:
 - Trainanti eseguiti/pagati a partire dal 1/7/2020
 - trainati da eseguire congiuntamente ai trainanti → il pagamento dei trainati deve avvenire nel periodo intercorrente tra l'inizio e la fine del lavoro trainante
 - Se NON si fruisce dello sconto in fattura integrale, il credito fiscale sorge all'atto del pagamento mediante bonifico parlante (obbligatorio)
 - Se si fruisce dello sconto in fattura per l'intero importo, la fattura risulta pagata all'atto stesso della sua emissione (fatto salvo l'obbligo dal parte del contribuente di comunicare la cessione del credito al fornitore)
 - Causale bancaria: per Super ecobonus si usa la causale relativa al risparmio energetico (usare questa causale ogni volta che la spesa rientra nell'ambito di controllo dell'Enea)

Visto di conformità

Verifica documentale

- Tipologia di interventi trainanti e trainati
- Asseverazioni e attestazioni intermedie (SAL) e finali:
 - ✓ APE pre e post
 - ✓ Asseverazione, polizza assicurativa, ricevuta Enea (cod. ASID)
 - ✓ Contratto con GSE per fotovoltaico
 - ✓ Consenso alla cessione del credito o sconto in fattura da parte del cessionario/fornitore

Visto di conformità verifica dei requisiti oggettivi dell'intervento

- Il passaggio da impianto di riscaldamento centralizzato ad impianto autonomo **NON** è agevolabile
- I limiti di spesa del fotovoltaico sono diversi a seconda del tipo di intervento:
 - ✓ Per interventi ex articolo 3, comma 1, lettere d), e) e f), del TU Edilizia DPR 380/2001 il predetto limite di spesa è ridotto ad euro 1.600 per ogni kW di potenza nominale.
 - ✓ negli altri casi il limite è 2.400 per ogni kW di potenza nominale
 - ✓ ammontare complessivo delle spese non superiore a euro 48.000

Comunicazione all'AdE

Cosa comunicare

Cessione del credito a terzi:

- Intermediari finanziari
- Altri

Sconto in fattura

ATTENZIONE:

se voglio fruire in dichiarazione della detrazione:

- la comunicazione **NON** è necessaria,
- il visto di conformità **NON** è necessario,
 - l'asseverazione resta obbligatoria

Comunicazione all'AdE

Art.121 DL 34/2020

- QUADRO A → Intervento
- QUADRO B → Dati catastali identificativi dell'immobile oggetto dell'intervento
- QUADRO C → Opzione (Beneficiario/Beneficiari)
- QUADRO D → Dati dei cessionari o dei fornitori che applicano lo sconto

Comunicazione all'AdE

Quadro A

QUADRO A - INTERVENTO

Tipologia di intervento	Intervento Superbonus	Intervento su immobile con restrizioni edilizie – Superbonus	N. unità presenti nel condominio	Importo complessivo della spesa sostenuta	Anno di sostenimento della spesa	Periodo 2020
1 - Interven... ▼	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="text" value=""/>	<input type="text" value=""/>	2021 ▼	<input type="text" value=""/>
Stato di avanzamento dei lavori	Protocollo telematico di trasmissione della 1a comunicazione		1° anno di sostenimento della spesa			
<input type="text" value="1"/>	<input type="text" value=""/>		<input type="text" value=""/>			

Comunicazione all'AdE

Quadro B

QUADRO B - DATI CATASTALI IDENTIFICATIVI DELL'IMMOBILE OGGETTO DELL'INTERVENTO

RIGO - 1	Identificativo Immobile	1				
Codice Comune	[REDACTED]	Tipologia immobile (T/U)	U... ▼	Sezione Urbana/ Comune catastale	[REDACTED]	
Foglio	[REDACTED]	Particella	[REDACTED]	[REDACTED]	Subalterno	[REDACTED]
RIGO - 2	Identificativo Immobile	2				
Codice Comune	[REDACTED]	Tipologia immobile (T/U)	U... ▼	Sezione Urbana/ Comune catastale	[REDACTED]	
Foglio	[REDACTED]	Particella	[REDACTED]	[REDACTED]	Subalterno	[REDACTED]

Comunicazione all'AdE

Quadro C

	Identificativo soggetto beneficiario	Codice fiscale	Tipologia di opzione	Spesa sostenuta	Ammontare del credito ceduto/contributo sotto forma di sconto	Identificativo immobile
1	1	[REDACTED]	A - C... ▼	8578	7720	1
2	2	[REDACTED]	A - C... ▼	2834	2551	2
3	3	[REDACTED]	A - C... ▼	2734	2461	3
4	4	[REDACTED]	A - C... ▼	3638	3274	4
5	5	[REDACTED]	A - C... ▼	4687	4218	5

Comunicazione all'AdE

Quadro D

QUADRO D - DATI DEI CESSIONARI O DEI FORNITORI CHE APPLICANO LO SCONTO

(il quadro va compilato solo se è intervenuta l'accettazione da parte del soggetto indicato)

	Codice fiscale del cessionario o del fornitore che applica lo sconto	Data di esercizio dell'opzione	Ammontare del credito ceduto/ contributo sotto forma di sconto	Tipologia cessionario	Identificativo soggetto beneficiario
1	[REDACTED]	13/09/2021	7720	1 - Forn... ▼	1
2	[REDACTED]	10/09/2021	2551	1 - Forn... ▼	2
3	[REDACTED]	09/08/2021	2461	1 - Forn... ▼	3
4	[REDACTED]	09/08/2021	3274	1 - Forn... ▼	4

Comunicazione all'AdE quando comunicare

Comunicazione dell'opzione relativa agli interventi di recupero del patrimonio edilizio, efficienza energetica, rischio sismico, impianti fotovoltaici e colonnine di ricarica:

- **Invio** entro il 16 marzo dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese (pena l'inefficacia della cessione, resta aperta la possibilità di fruire della detrazione in dichiarazione e/o cedere le rate successive)
- **Cessione ulteriore** tramite piattaforma a partire dal 10 del mese successivo alla corretta ricezione della comunicazione da parte dell'AdE
- La **fruizione** in F24 del credito da parte del cessionario può essere effettuata a partire dal 10 del mese successivo alla corretta ricezione della comunicazione da parte dell'AdE, comunque non prima dell'anno successivo a quello di sostenimento delle spese

Comunicazione all'AdE quando comunicare

- Per cessione dei crediti relativi al Superbonus 110%: si comunicano 2 Sal e il saldo (al massimo 3 comunicazioni)
- Per cessione di altri crediti non c'è un limite ai Sal
- Per il Superbonus 110% la comunicazione all'AdE avviene DOPO l'invio della comunicazione dell'asseverazione all'ENEA (la comunicazione all'Ade deve contenere il codice ASID relativo alla comunicazione Enea)
- La comunicazione all'Enea deve essere trasmessa entro 90 giorni dalla fine dei lavori

Comunicazione all'AdE chi invia la comunicazione

- Cessione dell'intero credito da parte del beneficiario originario della detrazione

Tipo	No Superbonus 110%	Si Superbonus 110%
intervento su singole u.i.	beneficiario (*)	chi appone il visto di conformità
intervento su parti comuni	amministratore di condominio (*)	chi appone il visto di conformità o l'amministratore (*)
(*) possibilità di affidarsi a un intermediario		

Comunicazione all'AdE cedere rate successive alla prima

- Cessione di rate residue non fruite da parte del beneficiario titolare originario del credito

Tipo	No Superbonus 110%	Si Superbonus 110%
intervento su singole u.i.	beneficiario (*)	chi appone il visto di conformità
intervento su parti comuni	singolo condòmino (*)	chi appone il visto di conformità
(*) possibilità di affidarsi a un intermediario		

Comunicazione all'AdE

Quali crediti si possono cedere

Spese sostenute a partire dal 1.07.2020 fino a:

- Superbonus 110% (con visto) → per spese sostenute dal 01.07.2020 al 2022 (diverse scadenze)
- Bonus facciate → per spese sostenute dal 01.01.2020 al 31.12.2021
- Ecobonus → per spese sostenute dal 01.01.2020 al 31.12.2021
- Bonus Recupero Patrimonio Edilizio (detto anche Bonus Casa) art.16 bis DPR 917/86 TUIR → per spese sostenute dal 01.01.2020 al 31.12.2021

NON SONO CEDIBILI:

Bonus Verde

Bonus Mobili

Rate di Bonus Fiscali relativi a spese sostenute anteriormente al 01.01.2020

Comunicazione all'AdE

Cessione credito Superbonus 110%

Tempistiche sostenimento della spesa al fine di ottenere e cedere il bonus fiscale:

- Unifamiliari: entro 30.6.2022
- Interventi trainati su singole u.i.: entro 30.06.2022
- Fabbricati fino a 4 u.i. con unico proprietario: entro 30.6.2022 (se al 30.06.2022 si supera il 60% SAL, allora proroga al 31.12.2022)
- Condomini: 31.12.2022
- Altre tempistiche per IACP

Comunicazione all'AdE

Cessione credito Superbonus 110%

- Lo sconto in fattura può essere parziale
- La cessione del credito deve essere integrale (si cedono tutte le rate residue fino a scadenza)
- Cessione rate successive alla prima: comunico entro il 16 marzo dell'anno in cui avrei presentato la dichiarazione esponendo la rata

Esempio: 5 rate da 7.000 euro l'una, spesa sostenuta nel 2021, il credito è fruibile nel 2022-2023-2024-2025-2026.21)

Nella dichiarazione Redditi 2022 (periodo 2021) fruisco della 1 rata di detrazione €7.000

Entro il 16 marzo 2023 comunico la cessione delle 4 rate residue €28.000

Comunicazione all'AdE

Cessione credito Superbonus 110%

- E' opportuno che la cessione del credito venga formalizzata con una scrittura privata prima di effettuarla
- La comunicazione di cessione all'AdE si perfeziona con l'accettazione da parte del cessionario
- Se il cessionario rifiuta, il credito torna nella disponibilità del cedente

Comunicazione all'AdE coerenza con l'asseverazione

I controlli automatici dell'AdE verificano tra l'altro:

- ❖ Che il codice ASID Pratica Enea inserito nella comunicazione all'AdE esista
- ❖ che i CF dei proprietari indicati nella comunicazione all'AdE coincidano con i CF indicati nell'asseverazione
- ❖ che i codici catastali indicati nella comunicazione all'AdE coincidano con i codici catastali indicati nell'asseverazione

A fronte di una sola asseverazione, ci sono più comunicazioni all'AdE (una comunicazione per ogni codice di intervento)

Le comunicazioni all'AdE devono riportare importi coerenti con l'asseverazione

Enea: quali controlli

- Controllo automatizzato in fase di invio dell'asseverazione
- Controllo documentale del 10% delle pratiche inviate
- Controllo in situ del 5% delle pratiche già oggetto di controllo documentale

La scelta delle pratiche da verificare avverrà mediante l'estrazione di un campione definito in relazione ai seguenti parametri:

- Importo della spesa
- Tipo di edificio (unifamiliare, unico proprietario, condominio)
- Area geografica

Ulteriore cessione del credito

Successiva cessione del credito da parte del cessionario

Piattaforma

No intervento intermediario, neanche se abilitato alla consultazione del cassetto fiscale

Tempistiche: da quando il credito ricevuto appare nel cassetto fiscale

Quante volte si può cedere un credito? → Non c'è limite

F24 codici tributo dei crediti

- 6921 “SUPERBONUS art. 119 DL n. 34/2020
- 6922 “ECOBONUS art. 14 DL n. 63/2013 e IMPIANTI FOTOVOLTAICI art. 16-bis, comma 1, lett. h), del TUIR
- 6923 “SISMABONUS art. 16 DL n. 63/2013
- 6924 “COLONNINE RICARICA art. 16-ter DL n. 63/2013
- 6925 “BONUS FACCIATE art. 1, commi 219 e 220, legge n. 160/2019 ;
- 6926 “RECUPERO PATRIMONIO EDILIZIO art. 16-bis, comma 1, lett. a) e b), del TUIR

Acronimi utilizzati

- AdE: Agenzia delle Entrate
- u.i.: unità immobiliare/i
- DL: decreto legge
- L: legge
- T.U.: testo unico
- CILAS: Comunicazione Inizio Lavori Asseverata Superbonus
- SCIA: Segnalazione Certificata Inizio Attività
- SAL: stato avanzamento lavori

Suggerimenti



Documentazione Economica e Finanziaria
a cura del CeRDEF

<https://def.finanze.it/DocTribFrontend/callRicAvanzataNormativa.do>

